

# PREISLISTE

01.04.2026 - 31.03.2027



KITZBÜHEL  
RESIDENCES

[www.kitzbuehel-residences.com](http://www.kitzbuehel-residences.com)

## WILLKOMMEN IN DEN KITZBÜHEL RESIDENCES!

Dem Wohnkonzept eingebettet im Kitzbühel Country Club, das weit mehr bietet als ein stilvolles Zuhause auf Zeit. Hier verschmelzen luxuriöser Komfort, alpine Eleganz und exzellenter Service zu einem Rückzugsort von bleibendem Wert. Ob für eine Auszeit in den Bergen, eine stilvolle Workation oder eine besondere Feier – unsere großzügigen Suiten bieten Ihnen den perfekten Rahmen für Ihre ganz persönlichen Momente.

### DREI KATEGORIEN. EIN VERSPRECHEN:

Exklusivität. Unsere Suiten sind ein exklusiver Rückzugsort voller Ruhe, Licht und Wärme. Mit 70 bis über 100 m<sup>2</sup> bieten sie Ihnen genug Freiraum, sich zu entfalten – ganz privat, ganz bei sich.

### CHECK IN / CHECK OUT:

Ihre Club Residence steht Ihnen am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag bitten wir Sie bis 11:00 Uhr die Suite frei zu geben. Ein Late Check Out ist gerne je nach Verfügbarkeit für €95,- buchbar.

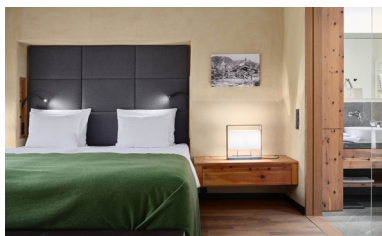
## COUNTRY RESIDENCES

Die Country Residences verkörpern alpine Wohnkultur auf höchstem Niveau und laden zum Ankommen und Wohlfühlen ein. Hochwertige Naturmaterialien und zeitgemäßes Design schaffen ein elegantes Ambiente auf großzügigen Wohnflächen von ca. 70 bis 130 m<sup>2</sup>. Ein separates Schlafzimmer sowie ein stilvoller Wohnraum mit integrierter, erstklassig ausgestatteter Küche bieten Raum für entspannte Urlaubsmomente. Ausgewählte Residences sind mit Kamin ausgestattet, die meisten Einheiten verfügen über einen Balkon oder eine Loggia. Elegante Badezimmer mit Badewanne und Dampfdusche sowie Residences mit privater Sauna machen die Country Residences zu exklusiven Rückzugsorten für höchste Ansprüche. Für noch mehr Komfort und Privatsphäre steht zudem eine Country Residence mit zwei Schlafzimmern zur Verfügung – ideal für Familien.



COUNTRY RESIDENCE	SECRET SEASON	HIGH SEASON	PREMIUM SEASON
KCC Member Rate	€ 400	€ 1170	€ 640
Club Partner & Friends	€ 530	€ 1170	€ 810
Temporary Member	€ 630	€ 1170	€ 960

Preise für bis zu 2 Personen pro Nacht in einer Residence inkl. Frühstück.

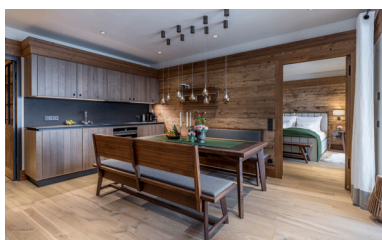


COUNTRY RESIDENCE MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN	SECRET SEASON	HIGH SEASON	PREMIUM SEASON
KCC Member Rate	€ 680	€ 1580	€ 930
Club Partner & Friends	€ 870	€ 1580	€ 1200
Temporary Member	€ 1020	€ 1580	€ 1400

Preise für bis zu 4 Personen pro Nacht in einer Residence inkl. Frühstück.

## MOUNTAIN RESIDENCES

In den Mountain Residences verbindet sich der Charme einer edlen Berghütte mit luxuriösem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Hochwertige Naturmaterialien wie viel Holz, Loden und Leinen sowie handgefertigte Fliesen und polierter Marmor verleihen den Räumen eine warme, authentische Atmosphäre mit stilvoller Eleganz. Auf rund 100 m<sup>2</sup> erwarten Sie bis zu zwei komfortable Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer mit exklusiver Dampfdusche, eine hochwertig ausgestattete Küche mit großem Esstisch sowie ein großzügiger Wohnbereich teilweise mit Kamin. Die weitläufige Loggia bietet einen beeindruckenden Blick auf die Kitzbüheler Bergwelt und macht diese Residences zu einem alpinen Rückzugsort für anspruchsvolle Genießer.



MOUNTAIN RESIDENCE	SECRET SEASON	HIGH SEASON	PREMIUM SEASON
KCC Member Rate	€ 680	€ 1580	€ 930
Club Partner & Friends	€ 870	€ 1580	€ 1200
Temporary Member	€ 1020	€ 1580	€ 1400

Preise für bis zu 4 Personen pro Nacht in einer Residence inkl. Frühstück.

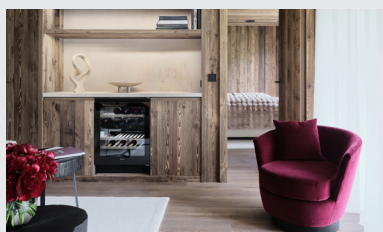
## LUXURY RESIDENCES

Die Luxury Residences 207, 208 und 209 stehen für modernen alpinen Lifestyle in exklusiver Ausführung. Auf großzügigen 95 m<sup>2</sup> bis 135 m<sup>2</sup> verbinden sie stilvolles Design mit luxuriösem Wohnkomfort und viel Raum für Privatsphäre und Erholung. Edles Interieur, hochwertige Materialien und elegante Altholzelemente schaffen eine warme, zeitlos-elegante Atmosphäre. Jede Residence verfügt über einen privaten Spa-Bereich mit Sauna, Infrarotkabine und Dampfdusche – für Wellness auf höchstem Niveau in absoluter Ungestörtheit. Durchdachte Wohn- und Workation-Bereiche ermöglichen eine harmonische Kombination aus Entspannung und produktivem Arbeiten – für luxuriöse Auszeiten mit maximaler Freiheit in der Kitzbüheler Bergwelt.



LUXURY RESIDENCE 208	SECRET SEASON	HIGH SEASON	PREMIUM SEASON
KCC Member Rate	€ 700	€ 1590	€ 940
Club Partner & Friends	€ 890	€ 1590	€ 1200
Temporary Member	€ 1040	€ 1590	€ 1405

Preise für bis zu 2 Personen pro Nacht in einer Residence inkl. Frühstück.



LUXURY RESIDENCE 207	SECRET SEASON	HIGH SEASON	PREMIUM SEASON
KCC Member Rate	€ 745	€ 1740	€ 1025
Club Partner & Friends	€ 960	€ 1740	€ 1320
Temporary Member	€ 1120	€ 1740	€ 1540

Preise für bis zu 4 Personen pro Nacht in einer Residence inkl. Frühstück.



LUXURY RESIDENCE 209	SECRET SEASON	HIGH SEASON	PREMIUM SEASON
KCC Member Rate	€ 915	€ 1900	€ 1195
Club Partner & Friends	€ 1130	€ 1900	€ 1490
Temporary Member	€ 1295	€ 1900	€ 1710

Preise für bis zu 4 Personen pro Nacht in einer Residence inkl. Frühstück.

SECRET SEASON	HIGH SEASON	PREMIUM SEASON
01.04. – 25.05.2026	18.12. – 03.01.2027	25.05. – 31.05.2026
31.05. – 18.12.2026	19.01. – 24.01.2027	03.01. – 19.01.2027
	08.02. – 22.02.2027	24.01. – 08.02.2027
		22.02. – 31.03.2027

## INKLUDIERTER LEISTUNGEN

- Frühstück in unserem à la Carte Restaurant
- Culinary Lounge von Montag bis Donnerstag bei Buchung der Country Residences und Mountain Residences (18.05. - 31.08.2026)
- Zugang zu den Club Facilities, wie: Restaurant, Clublounge, Bar, Vinothek, Stuben, KCC Golf Lounge, Zigarrenlounge, Panoramaterrasse sowie zum hauseigenen Kino und Poolbillardbereich
- Freies Parken in unserer Tiefgarage
- Großzügiger Ruheraum aus gehackter Zirbe sowie einem Raum der Stille
- Fitnessbereich mit Technogym-Geräten und einer Kinesis-Wand
- Kostenloses High-Speed Internet (WLAN)
- Freie Benützung unseres Spa mit 25 m-Natursteinpool, Dampfbad, Finnischer Sauna und Infrarotkabine

## UNSERE RESIDENZPREISE BEINHALTEN FOLGENDE LEISTUNGEN

Die Country Residenzen bieten eine komfortable Schlafcouch für bis zu 2 weiteren Personen. Der Preis beträgt € 85,- pro Person pro Nacht und € 40,- pro Kind (4 – 15 Jahren) pro Nacht. Kinder unter 4 Jahre sind frei.

Auf den Residenzenpreis wird die gesetzmäßige Ortstaxe von € 5,- pro Erwachsenen und Tag vor Ort aufgeschlagen.

Alle Nächtigungsgäste profitieren von den Vorteilen der KitzCard wie z. B. einer täglichen Berg- und Talfahrt bei den geöffneten Sommerbahnen der Bergbahn AG Kitzbühel in den Monaten Mai, Juni, September und Oktober.

Hunde können nach Voranmeldung gegen einen Aufpreis von € 35,- pro Nacht gern in die Residenzen mitgebracht werden. Ausgenommen sind die Luxury Residences.

Es gelten die Österreichischen Hotelvertragsbedingungen.

## SPA & WELLNESS

Mitgliedern und Hausgästen steht exklusiv ein großzügiges Wellness und Spa Angebot zur Verfügung: 25-Meter-Natursteinpool, Dampfbad, Sauna, Infrarotkabine, großzügiger Ruheraum aus gehackter Zirbe sowie ein Raum der Stille. Der Fitnessbereich ist mit Technogym-Geräten mit Multimedia-Technik und einer Kinesis-Wand ausgestattet (auf Wunsch auch mit Personal Trainer buchbar). Öffnungszeiten: täglich von 8:00 bis 22:00 Uhr

Kinder von Mitgliedern in Begleitung Erwachsener dürfen den Poolbereich von 11:00 bis 18:00 Uhr nutzen. Der Fitness- und Saunabereich ist für Jugendliche ab 16 Jahren zugänglich.

Für begleitende Gäste von Mitgliedern wird eine Tagesgebühr von € 40,- verrechnet, für begleitende Kinder € 20,- (4 - 15 Jahre).

## STORNOBEDINGUNGEN

### Secret Season

bis 7 Tage vor Anreise	kostenfrei
bis 5 Tage vor Anreise	50% des gesamten Aufenthaltes
bis 3 Tage vor Anreise	70% des gesamten Aufenthaltes
weniger als 3 Tage vor Anreise	90% des gesamten Aufenthaltes

### High Season und Premium Season

bis 3 Monate vor Anreise	kostenfrei
bis 1 Monat vor Anreise	40% des gesamten Aufenthaltes
bis 1 Woche vor Anreise	70% des gesamten Aufenthaltes
weniger als 1 Woche vor Anreise	90% vom Gesamtpreis

## GARANTIEBEDINGUNGEN

Um Ihre Reservierung zu garantieren, bitten wir Sie, nach Abschluss der Buchung eine Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtbetrages innerhalb einer Woche zu leisten.

## CLUBEIGENE DEPOTS

Persönliche Sport- und Freizeitausstattung sowie Bekleidung können Sie ganzjährig in unseren clubeigenen Depots aufbewahren. Gerne organisieren wir auch Reparatur, Reinigung etc. So können Sie zu jeder Jahreszeit und zu jeder Gelegenheit unbeschwert anreisen – ganz ohne Gepäck. Gebühr: € 90,- pro Monat

## KCC SHUTTLESERVICE

Die Shuttleservice-Tarife gelten für Clubmitglieder und Hausgäste mit dem Ausgangspunkt Kitzbühel Country Club, Kitzbühler Straße 53, 6370 Reith bei Kitzbühel. Selbstverständlich sind auch Abholungen zum Kitzbühel Country Club möglich, dabei gelten dieselben Tarife. Preise für einen privaten Chauffeur sind auf Anfrage erhältlich.

DESTINATION	PREIS
Gemeindegebiet Reith	€ 15,-
Kitzbühel	€ 25,-
Going, Oberndorf, Kirchberg	€ 25,-
Ellmau, Aurach, St. Johann, Brixen im Thale	€ 40,-
Wildpark Aurach	€ 50,-
Westendorf	€ 45,-
Jochberg, Aschau, Rosi's Sonnbergstuben, Maierl-Alm	€ 50,-
Hopfgarten, Itter, Waidring, Fieberbrunn	€ 85,-
Kufstein, Wörgl	€ 100,-
Innsbruck Innenstadt	€ 250,-
Innsbruck Flughafen	€ 250,-
München Innenstadt	€ 380,-
München Flughafen	€ 380,-
Salzburg Innenstadt	€ 250,-
Salzburg Flughafen	€ 250,-
Wien	€ 1000,-
Zürich	€ 1000,-
Wartezeit pro Stunde	€ 60,-